



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 36
REGISTRO GENERALE N. 1554
IN DATA 29-06-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG: 9842448508) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI A TUTTO IL 30/09/2023 - IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N° 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI". AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA "UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 COD. FORNIT. 67302), DI SCAFATI (SA); NOMINA DELLUFFICIO DI DIREZIONE LAVORI; IMPEGNO DI SPESA €. 185.000,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 15/RG del 11/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'aggiudicazione, pendenti verifiche, dell'Accordo Quadro n. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI" alla ditta UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di SCAFATI (SA) al ribasso del 13,60%, e la nomina del RUP Arch. Piera Pappalardo in sostituzione dell'Arch. Alfredo Ballerini;

- è stato stipulato - con la precipitata ditta - regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio n°3710, registrato a Como il 17/05/2023;
- nell'ambito del predetto Accordo Quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del

Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 20/01/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025 modificato con provvedimento n. 160 del 17/05/2023;

Richiamata la nota del 23/06/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale il RUP del precitato ACCORDO QUADRO, Arch. Piera Pappalardo, ha proposto, con riferimento allo stesso:

* di dare avvio al Contratto Attuativo n. 2 (CIG: 9842448508), inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto - con decorrenza dalla data di consegna da parte del D.L. fino al 30/09/2023 - quantificati in via presuntiva in complessivi €. 185.000,00, come da quadro economico di seguito indicato:

Importo lavori stimati	160.000,00 €
di cui oneri per la sicurezza	5.900,00 €
importo da assoggettare a ribasso	154.100,00 €
Importo ribassato e o.s.	139.042,40 €
iva al 22%	30.589,33 €
importo contrattuale iva compresa	169.631,73 €
incentivo	3.200,00 €
Spese tecniche per coordinamento sicurezza e contributi specialistici	12.000,00 €
imprevisti e arrotondamenti	168,27 €
TOTALE	185.000,00 €

* di affidarne l'esecuzione, in attuazione dell'Accordo Quadro n.4, alla ditta UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), con sede in Via Leonardo da Vinci n. 5, Scafati (SA) verso l'importo contrattuale di € 139.042,40 comprensivi di € 5.900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA 22%, per un totale complessivo pari a €. 169.631,73 IVA inclusa;

* di imputare la spesa complessiva di € 185.000,00 (IVA COMPRESA) al capitolo 1.01.06.03.226 - Manutenzione ordinaria beni immobili - del Bilancio 2023/2025 – esercizio finanziario anno 2023;

* di nominare l’Ufficio Direzione Lavori così composto:

- arch. Piera Pappalardo quale Direttore lavori, nelle more dell’assegnazione di ulteriore personale all’unità operativa di riferimento;

- il geom. Aurelio Vendramin e la geom. Elvira Valmorbida in qualità di direttore operativo;

Ritenuto di condividere la precipitata proposta del RUP e, conseguentemente:

* di dare avvio al Contratto Attuativo n. 2 (CIG: 9842448508) inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l’esecuzione alla ditta UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), alle condizioni contrattuali in essere, verso l’importo contrattuale di € 185.000,00 comprensivi di € 5.900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

* di imputare l’importo complessivo di € 185.000,00 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 185.000,00	-	2023		

* di nominare l’Ufficio Direzione Lavori così composto:

- arch. Piera Pappalardo quale Direttore lavori, nelle more dell’assegnazione di ulteriore personale all’unità operativa di riferimento;

- il geom. Aurelio Vendramin e la geom. Elvira Valmorbida in qualità di direttore operativo;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell’Ente, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°18 del 28/04/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore “10 – Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di dare avvio al Contratto Attuativo n. 2 (CIG: 9842448508) inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto - con decorrenza dalla data di consegna da parte del D.L. fino al 30/09/2023 - affidandone l'esecuzione alla ditta UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 185.000,00 comprensivi di € 5.900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA 22%, per un totale complessivo pari a €. 169.631,73 IVA inclusa, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;
- 2) di imputare l'importo complessivo di € 185.000,00 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 185.000,00	-	2023		

- 3) di nominare l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- arch. Piera Pappalardo quale Direttore lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento;
- il geom. Aurelio Vendramin e la geom. Elvira Valmorbida in qualità di direttore operativo;

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ⁱ *Allegati: proposta del Rup- lettera commerciale – stima dei lavori*